

Obrazac 21.

06-03-2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 5.3.2018. DO 4.3.2019.

Predano na poštu obično-prep. dana 20

POŠTA R

Broj primjeraka 1 priloga

Takšno KN Potpis

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa – 7-St.241/19 (broj Trgovačkog suda u Splitu 7 St-825/2017)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., OIB 50710260944, Šibenik, Drniških žrtava 10

Napomena: Promjene u odnosu na prethodno izvješće su podcrtane.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem suda od 28. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe za Stečajnu masu Dezi, d.o.o., Split, Vidilica 4, te je isti subjekt upisan u sudski registar. Prethodno je rješenjem suda poslovni broj 7 St-1679/2016 od 5. lipnja 2017. otvoren i zaključen stečajni postupak nad Dezi, d.o.o., Split.

Ispitno ročište održano je 20. studenoga 2017. Izvještajno ročište tog dana je odgođeno, obzirom da je jedina članica društva iskazala namjeru podmiriti tražbine svih 5 vjerovnika od 12.613,18 Kn u prvom višem isplatnom redu i 34.681,69 Kn u drugom višem isplatnom redu, ukupno 47.294,87 Kn, (prijedlog podrazumijeva podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase). Kako takav prijedlog nije zaprimljen, 26. siječnja 2018. predloženo je zakazivanje izvještajnog ročišta, te je na izvještajnom ročištu 5. ožujka 2018. odlučeno da stečajni upravitelj unovči imovinu na način da prvo izvrši unovčenje pokretnina neposrednom pogodbom, a ukoliko prodaja ne bude uspješna, tada unovči i nekretnine.

Imovina dužnika detaljno je navedena u popisu predmeta stečajne mase (u spisu) i sastojala se od pokretnina (pretežno oprema za vjenčanja) procijenjenih na oko 74.760 Kn od vlasnice društva dužnika (koja je 20. lipnja 2018. prodana za 75.000,00 Kn), dok su u vlasništvu dužnika ostale dvije nekretnine, od kojih je jedna u izvanknjižnom vlasništvu jer nije upisano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, niti je upisana zgrada izgrađena na kč zem 1267/30 ZU 20302 KO Split (u naravi poslovni prostor od 20 m<sup>2</sup> u Šimićevoj 27 u Splitu, koji je u zakupu od prije stečaja od Lidije Roso i Anđelke Ivić vlasnica zajedničkog frizerskog obrta Kocka, Split). Vrijednost nekretnine je najmanje oko 261.375 Kn (1.700 EUR-a po m<sup>2</sup>). Druga nekretnina u Držićevoj 8 u Splitu (zatvoreni studio za vjenčanja) na kč zem 9281/5 ZU 15673 KO Split, površine 46 m<sup>2</sup> je pod razlučnim pravom Erste&Steiermarische banke, d.d., Rijeka, za kredit od 30.000 EUR-a koji je podigla i vraća članica društva dužnika kao fizička osoba. Vrijednost nekretnine je najmanje oko 690.000,00 Kn (2.000 EUR-a po m<sup>2</sup>).

Od određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe ostvareni su prihodi od 101.262,13 Kn (sve zakup poslovnog prostora osim pasivnih kamata od 3,28 Kn, kao i 75.000,00 Kn od prodaje pokretnina), te rashodi - naknada banci od 421,02 Kn dok je 47.324,87 Kn isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog (12.613,8 Kn) i drugog višeg isplatnog reda (34.711,69 Kn). Stanje žiro-računa je 53.492,64 Kn (izvadak od 13. veljače 2019.)

Postoje i rashodi koji nisu naknađeni stečajnom upravitelju: 70,00 Kn za izradu pečata, 35,00 Kn za biljege za izlazak iz sustava PDV-a, 71,30 Kn poštanskih troškova, te putni troškovi stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati uz priložene putne naloge.

Od 1. siječnja 2018. ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 10. svibnja 2018. određena je zakupnina od 1.400,00 Kn umjesto dotadašnjih 1.000,00 Kn mjesečno, te je za osiguranje plaćanja pribavljena bjanko zadužnica do 10.000,00 Kn, s tim da važeći ugovor od 31. prosinca 2018. traje do 30. lipnja 2019., te uz plaćanje svih režijskih troškova za nekretninu od obrta koji je u zakupu. Za drugu nekretninu, računi za režijske troškove (neredovito



79

prosljeđeni od ranije zakonske zastupnice) naslovljeni su još uvijek na Dezi, d.o.o., u stečaju, ili čak prije stečaja, na potpuno druge OIB-e od OIB-a Stečajne mase, pa stoga nisu plaćeni. Od HEP-a je 28. veljače 2019. zatraženo da račune ispostavi na Stečajnu masu iza Dezi sa ispravnim OIB-om, da bi se računi platili.

Erste&Steiermarkische banka dostavila je 1. lipnja 2018. brisovno očitovanje koje se odnosi na pravo zaloge-hipoteku na nekretnini kč zem 9281/5, ZKU 15673, KO Split (zgrada 41 m<sup>2</sup>, dvor 5 m<sup>2</sup>). Općinskom sudu u Splitu podnesen je istog dana prijedlog za brisanje založnog prava, te je sud donio rješenje Z-21224/18, od 5. lipnja 2018., o brisanju založnog prava.

Za pokretnine dužnika sklopljen je kupoprodajni ugovor sa Borneo Style, j.d.o.o., Zagreb na 75.000,00 Kn, što je uplaćeno 19. lipnja 2018. Sudu je ugovor dostavljen podneskom od 10. srpnja 2018., te je tim podneskom predloženo da sud pozove stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova (čl 139 i čl 257 st 5 Stečajnog zakona) na prijavu tražbina (isto mailom od 27. kolovoza i 27. listopada 2018.). Sud je rješenjem od 21. veljače 2019. pozvao te vjerovnike na prijavu tražbina u roku od 15 dana. Nakon toga moguće je predložiti zaključenje stečajnog postupka, uz prijedlog za odedivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastojat će se ostvarenim sredstvima od prodaje pokretnina u cijelosti podmiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i svi stečajni vjerovnici (u tom slučaju nekretnine bi se prenijele vlasnici dužnika kao višak pri završnoj diobi). Ukoliko to ne bude moguće, prodat će se nekretnine.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Sud je rješenjem od 20. kolovoza 2018. dao suglasnost na prijedlog za diobu vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda 100 % od njihovih tražbina u iznosu od 47.324,87 Kn, te su (zadnja isplata je od 17. rujna 2018.) isplaćeni svi stečajni vjerovnici viših isplatnih redova. Na e oglasnoj ploči suda je 5. studenoga 2018. objavljen popis tražbina uzetih u obzir pri diobi.

Mjesto i datum  
4. ožujka 2019.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

STEČAJNA MASA  
iza DEZI, d.o.o.,  
U STEČAJU

